

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы

(оригинал документа подписан) **А.А.Пашков**

11.11.2019

(подпись, печать)

ПРОТОКОЛ № 19/19ПС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 3, стр. 1-18 (кад. № № 77:08:0004001:23, 77:08:0004001:90), СЗАО».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (от 07.12.2018 № 45 п. 21), на основании распоряжения Москомархитектуры от 20.12.2018 № 785 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 3, стр. 1-18 (кад. №№ 77:08:0004001:23, 77:08:0004001:90), СЗАО».

1. Из территориальной зоны с индексом Ф выделить территориальную зону площадью 3,6912 га и установить градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования с кодами:

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовление вещей промышленным способом;

6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Предельные параметры:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – ф (по существующему положению);

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ф (по существующему положению);

Максимальный процент застройки (%) - ф (по существующему положению);

2. Из территориальной зоны с индексом Ф выделить территориальную зону площадью 0,746 га и установить градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования с кодами:

4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;

4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;

4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса;

6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Предельные параметры:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) –ф (по существующему положению);

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ф (по существующему положению);

Максимальный процент застройки (%) - ф (по существующему положению);

3. Из территориальной зоны с индексом Ф выделить территориальную зону площадью 0,1786га и установить градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования с кодами:

4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;

Предельные параметры:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – ф (по существующему положению);
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - ф (по существующему положению);
Максимальный процент застройки (%) - ф (по существующему положению).
Территория разработки: территория района Южное Тушино г. Москвы.
Сроки разработки проекта: 2019 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047, 8 (495) 650-11-54, mka@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», Москва, 125047, улица Гашека, д.12, стр.2, тел. 8 (499) 250-16-82, 250-08-41, GlavAPU@kpr.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 11.10.2019, экспозиция с 21.10.2019 по 28.10.2019, собрание участников – 30.10.2019.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 40 (461) от 11.10.2019, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г.Москвы www.szao.mos.ru, управы района Южное Тушино www.tushino-juzhnoe.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Д.А. Локтеву, депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 3, стр. 1-18 (кад. № № 77:08:0004001:23, 77:08:0004001:90), СЗАО» проведена с 21.10.2019 по 28.10.2019 по адресу: бульвар Яна Райниса, д. 43, корп. 1 (в помещении управы района Южное Тушино, каб. № 121). Часы работы экспозиции: будние дни: с 12.00 – 20.00 час., выходные: с 10.00 – 15.00 час.

Собрание участников публичных слушаний проведено 30.10.2019 года по адресу: ул. Василия Петушкова, д. 3, корп. 2 (в помещении Сервисного центра «СТС моторс»). Начало собрания – 19.00 час.

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетили 7 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 7 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 57 участников публичных слушаний, в том числе являющиеся: жителями района Южное Тушино – 16 человек; имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 41 человек; представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на

территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек; представителями органов власти – 0 человек; депутаты Совета депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 52 предложения и замечания участники публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Южное Тушино – 14 человек; имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 38 человек; представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек; представителями органов власти – 0 человек; депутаты Совета депутатов, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 замечание и предложение.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 65 участников публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

1. в период работы экспозиции по материалам проекта – 7 предложений и замечаний (приложение 1);

2. во время проведения собрания участников публичных слушаний – 52 предложения и замечания (приложение 2);

3. после проведения собрания участников публичных слушаний – 1 предложение и замечание (приложение 3).

Члены комиссии: *(оригинал документа подписан)* (к протоколу от 11.11.2019 № 19/19ПС)

Заместитель префекта Северо-Западного
административного округа города Москвы

Муляев В.А.

Заместитель префекта Северо-Западного
административного округа города Москвы

Пахомова И.Ю.

Начальник Управления градостроительного
регулирования Северо-Западного
административного округа города Москвы
Москомархитектуры

Белостоцкий Д.П.

Начальник управления реновации жилого фонда,
строительства и реконструкции
префектуры Северо-Западного административного
округа города Москвы

Десятков В.В.

Начальник организационного управления
Префектуры Северо-Западного административного
округа города Москвы

Огородников Д.А.

Начальник Территориально-планировочной
мастерской Северо-Западного
административного округа города Москвы

Лядухина Е.А.

Начальник Управления городским имуществом
в Северо-Западном административном округе
города Москвы

Симонов С.О.

Заместитель директора Дирекции природных
территорий «Тушинский», «Покровское-Стрешнево»
ГПБУ «Мосприрода»

Масалова Г.Ф.

Начальник юридического отдела префектуры
Северо-Западного административного
округа города Москвы

Вахитова Р.Р.

Глава управы района Южное Тушино города Москвы

Ерохов А.С.

Делегированный депутат Совета депутатов
муниципального округа Южное Тушино

Борисова Н.Л.

Ответственный секретарь комиссии:
Советник управления реновации жилого фонда, строительства
и реконструкции префектуры Северо-Западного
административного округа города Москвы

Кузнецова А.Б.

Приложение 1 к протоколу от 11.11.2019 № 19/19ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 3, стр. 1-18 (кад. № № 77:08:0004001:23, 77:08:0004001:90), СЗАО», поступившие в период работы экспозиции:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	1-1	Панова Светлана Александровна	Замечаний нет.
2	1-2	Аболоншева Ольга Алексеевна	Замечаний нет.
3	1-3	Алипченков Александр Иванович	Замечаний нет.
4	1-4	Фомина Нина Ивановна	Замечаний нет.
5	1-5	Вольнова Елена Владимировна	Замечаний нет.
6	1-6	Середа Татьяна Николаевна	Замечаний нет.
7	1-7	Злобин С.Л.	Замечаний нет.

Приложение 2 к протоколу от 11.11.2019 № 19/19ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 3, стр. 1-18 (кад. № № 77:08:0004001:23, 77:08:0004001:90), СЗАО», поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	2-4	Олейник Андрей Станиславович	Проект поддерживаю.
2	2-14	Кушнир Дмитрий Вадимович	Поддерживаю проект.
3	2-37	Андреев Валерий Сергеевич	Я за проект.
4	2-40	Залесский Антон Александрович	За проект.
5	2-26	Алыков Рафик Абдуллович	Я за проект.
6	2-39	Гришаков Алексей Иванович	Я за проект. Здесь не будет строения жилого комплекса?

7	2-38	Нестерук Евгений Артемович	Я за проект.
8	1-5	Казенова Галина Филипповна	Проект поддерживаю.
9	1-7	Никитина Нина Егоровна	Проект поддерживаю.
10	1-8	Бабауханов Сергей Эрвинович	Проект поддерживаю.
11	1-1	Бывшев Алексей Иванович	Замечаний по корректировке проекта межевания территории части квартала не имею.
12	1-3	Лелекова Лариса Викторовна	Замечаний нет, проект поддерживаю
13	1-14	Бывшева Галина Александровна	Замечаний нет, проект одобряю.
14	1-16	Пантелеева Лидия Николаевна	Не имею.
15	1-15	Асташкина Ольга Николаевна	По проекту замечаний нет.
16	1-11	Огонькова Галина Михайловна	Проект поддерживаю.
17	1-10	Середа Татьяна Николаевна	Замечаний нет.
18	2-29	Зайцев Александр Михайлович	Проект поддерживаю.
19	2-41	Давыдов Александр Геннадьевич	Я за проект.
20	1-9	Целиков Алексей Борисович	Я за проект. Что изменяется по проекту?
21	2-31	Мацко Михаил Николаевич	Поддерживаю проект.
22	1-6	Гриб Наталья Валентиновна	Поддерживаю.
23	1-4	Дронова Евгения Сергеевна	Поддерживаю.
24	2-32	Кушнир Василий Леонидович	Я за проект.
25	1-2	Крупенио Владимир Дмитриевич	Поддерживаю.
26	2-15	Аношин Александр Александрович	Поддерживаю.
27	2-5	Газадян Ирина Леонидовна	Поддерживаю.
28	2-9	Яскина Александра Викторовна	Поддерживаю.
29	2-1	Лобачев Юрий Сергеевич	За проект.
30	2-8	Аксенов Сергей Александрович	Проект поддерживаю.
31	2-10	Воложинский Олег Русланович	Проект поддерживаю.

32	2-11	Нарышкин Дмитрий Игоревич	Проект поддерживаю.
33	2-3	Калягин Александр Викторович	Поддерживаю проект.
34	2-16	Волочек Максим Сергеевич	Поддерживаю.
35	2-12	Ординарцева Эльмира Эдуардовна	Поддерживаю.
36	2-13	Ординарцев Владимир Анатольевич	Поддерживаю.
37	2-20	Киселев Владимир Николаевич	Проект поддерживаю.
38	2-6	Неумоина Варвара Анатольевна	Проект поддерживаю.
39	2-21	Кузнецов Андрей Николаевич	Проект поддерживаю.
40	2-22	Никифоров Николай Алексеевич	Прошу принять проект.
41	2-34	Щербина Екатерина Александровна	Поддерживаю.
42	2-23	Боштырева Тамара Михайловна	Я за принятие проекта.
43	2-24	Тростянский Максим Владимирович	Проект поддерживаю.
44	2-2	Круглов Игорь Николаевич	Поддерживаю проект.
45	2-18	Масленкин Дмитрий Васильевич	Поддерживаю.
46	2-17	Назаренко Николай Евгеньевич	Поддерживаю.
47	2-19	Артамонов Артем Станиславович	Поддерживаю.
48	2-25	Железная Светлана Константиновна	Я за проект.
49	2-36	Железный Павел Петрович	Я за проект.
50	2-25	Рустамова Диана Вячеславовна	Поддерживаю.
51	2-7	Забродский Виктор Васильевич	Поддерживаю проект.
52	2-18	Сизов Михаил Вячеславович	Поддерживаю проект.

Приложение 3 к протоколу от 11.11.2019 № 19/19ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 3, стр. 1-18 (кад. № № 77:08:0004001:23, 77:08:0004001:90), СЗАО», поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	Совет депутатов муниципального округа Южное Тушино	Решение Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 22.10.2019 № 70 «О рассмотрении «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 3, стр. 1-18 (кад. № № 77:08:0004001:23, 77:08:0004001:90), СЗАО»: Принять к сведению «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 3, стр. 1-18 (кад. №№ 77:08:0004001:23, 77:08:0004001:90), СЗАО», с учетом предложений жителей, высказанных при проведении публичных слушаний.

Ответственный секретарь Комиссии (оригинал документа подписан) **А.Б.Кузнецова**